

報道関係者各位

2019年11月12日(火)
リン・テクノロジーズ株式会社

11月18日は「いい家の日」

【調査】関東と関西では住宅選びは異なる？

家選びで最も重要なのは、関東「周辺環境」、関西「価格」！

関東は「学区」、関西は「築年数」と妥協点にも差異

不動産関連の比較査定サイト「リンマッチ」を運営するリン・テクノロジーズ株式会社は、11月18日の「いい家の日」（株式会社アサツーディ・ケイの「ADK 不動産プロジェクト」制定）に合わせて、「リンマッチ」を利用した、20歳以上の関東または関西に居住している男女129人を対象に「関東と関西では住宅選びは異なるのか」について調査しました。

【調査結果サマリー】

- ・ポイント1 住宅購入時の最重視点、関東は「周辺環境」19.0%、関西は「価格」22.0%！
- ・ポイント2 関東は「駅・バス停からの所要時間」、関西は「日照・風通し」も重要！
- ・ポイント3 住宅購入時の妥協点は関東と関西でバラつく傾向にあり。

「家選びの重視点トップ3、関東は『周辺環境』『価格』『構造・耐震性』。**一方、関西は『価格』『価格』『周辺環境』と『日照・風通し』**

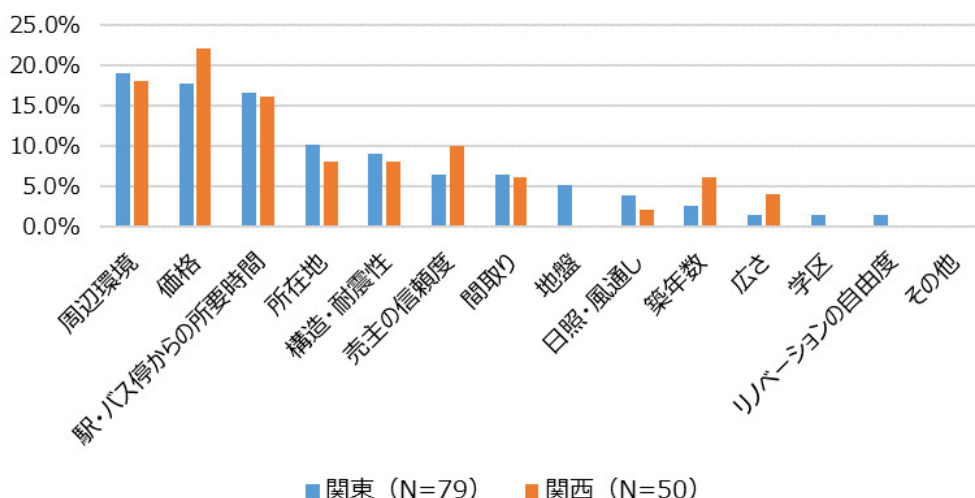
エスカレーターの立ち位置、食べ物、志向など関東と関西には色々と言われている。そこで、住宅選びにも違いがあるのか、関東と関西の居住者に「住宅購入時、最も重視する点」は何かたずねました。関東では『周辺環境』（19.0%）が最多で、『価格』（17.7%）、『駅・バス停からの所要時間』（16.5%）、『所在地』（10.1%）とつづきましたが、関西では『価格』（22.0%）が最多で、『周辺環境』（18.0%）、『駅・バス停からの所要時間』（16.0%）、『売主の信頼度』（10.0%）となりました。また、少数ですが関東では『地盤』（5.1%）、『学区』『リノベーションの自由度』（共に1.3%）を選んだ人がある中、関西ではゼロでした。

<本リリースに関するお問い合わせ>

リン・テクノロジーズ株式会社 管理部 広報担当 マネージャー 木村

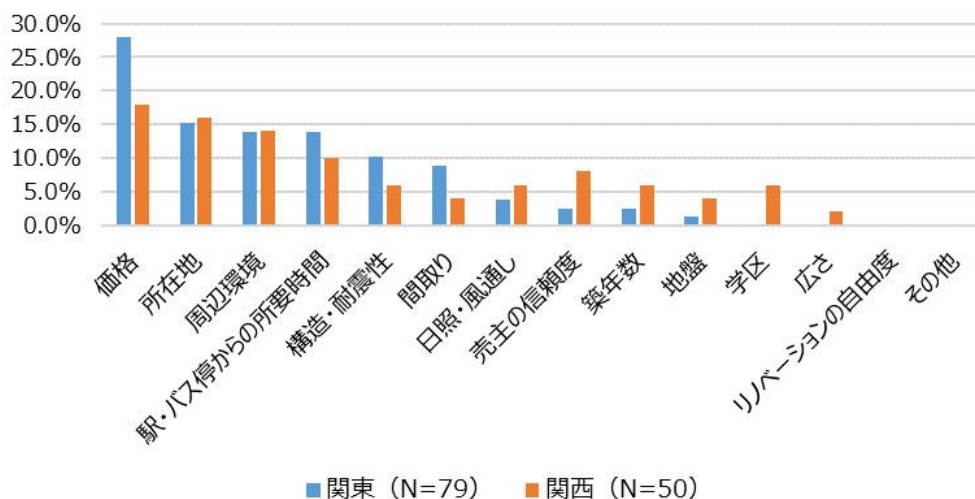
E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

住宅購入時、最も重視する点



つぎに「2番目に重視する点」をたずねました。それぞれ『価格』（関東：27.9%、関西：18.0%）が最多で、『所在地』（関東：15.2%、関西：16.0%）、『周辺環境』（関東：13.9%、関西：14.0%）、『駅・バス停からの所要時間』（関東：13.9%、関西：10.0%）となりました。こちらでも少数ですが関西では『学区』（6.0%）や『広さ』（2.0%）を選んだ人がいる中、関東ではゼロでした。

住宅購入時、2番目に重視する点



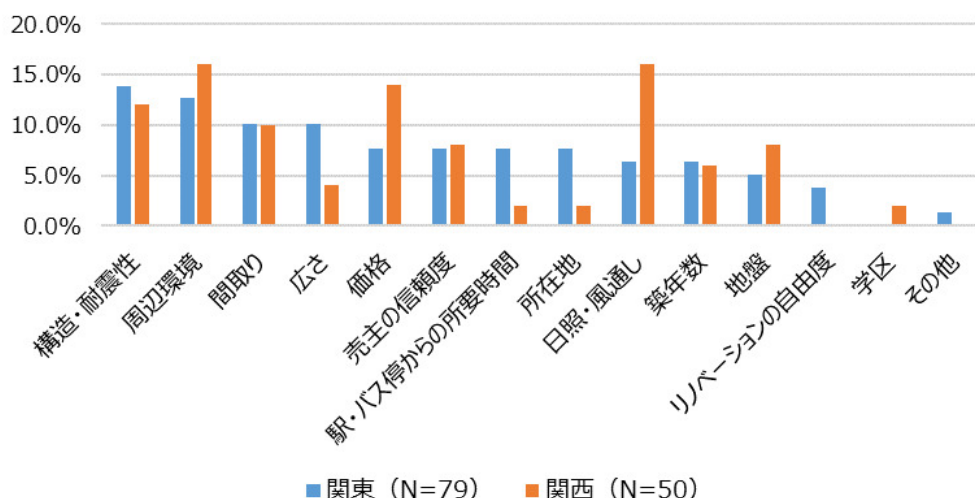
つづいて「3番目に重視する点」をたずねました。関東では『構造・耐震性』（13.9%）が最多で、『周辺環境』（12.7%）、『間取り』『広さ』（共に10.1%）とつづきましたが、関西では『周辺環境』『日照・風通し』（共に16.0%）が最多で、『価格』（14.0%）、『構造・耐震性』（12.0%）、『間取り』（10.0%）となりました。『日照・風通し』は関東では6.3%しかなく、『広さ』（関東：10.1%、関西：4.0%）や『駅・バス停からの所要時間』『所在地』（共に関東：7.6%、関西：2.0%）も関東と関西で大きな違いが見られました。

<本リリースに関するお問い合わせ>

リビン・テクノロジーズ株式会社 管理部 広報担当 マネージャー 木村

E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

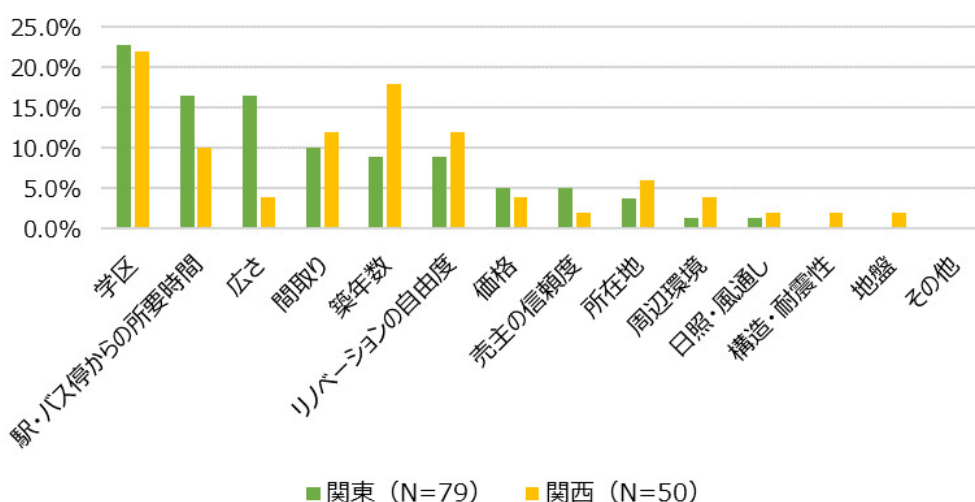
住宅購入時、3番目に重視する点



「家選びで最も妥協できるのは、関東は『学区』、関西は『築年数』！」

今回は「最も妥協してよい点」は何かたずねました。関東では『学区』（22.8%）が最多で、『駅・バス停からの所要時間』『広さ』（共に 16.5%）、『間取り』（10.1%）とつづきました。関西でも『学区』（22.0%）が最多だったものの、『築年数』（18.0%）、『間取り』『リノベーションの自由度』（共に 12.0%）、『駅・バス停からの所要時間』（10.0%）となり、『広さ』は 4.0%しかいませんでした。また、少数ですが関西では『構造・耐震性』『地盤』（共に 2.0%）を選んだ人がいる中、関東ではゼロでした。

住宅購入時、最も妥協してよい点



つぎに「2番目に妥協してよい点」をたずねました。関東では『築年数』（21.5%）が最多で、『リノベーションの自由度』（16.5%）、『学区』（15.2%）、『広さ』（10.0%）とつづきましたが、関西では『リノベーションの自由度』

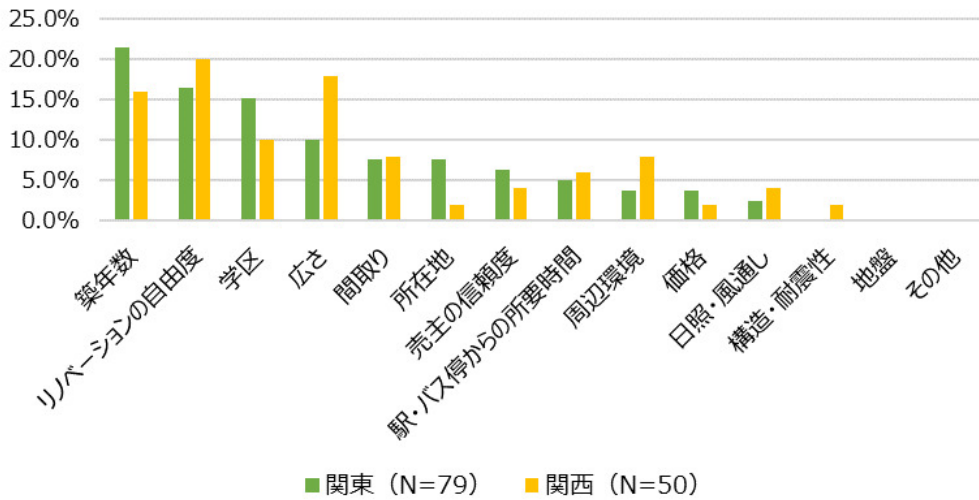
＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リビン・テクノロジーズ株式会社 管理部 広報担当 マネージャー 木村

E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

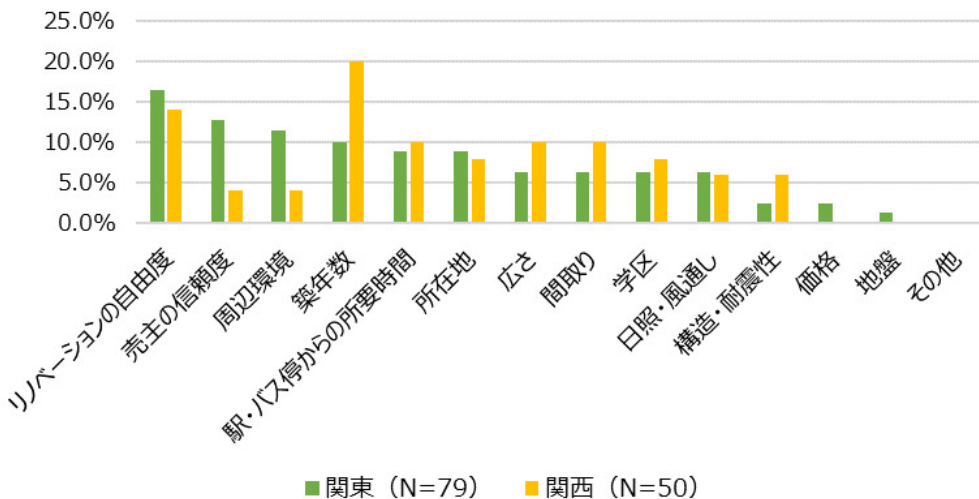
(20.0%)が最多で、『広さ』(18.0%)、『築年数』(16.0%)、『学区』(10.0%)となりました。関東で7.6%いた『所在地』は、関西では2.0%と少なく、少数ですが関西では『構造・耐震性』(2.0%)を選んだ人がいる中、関東ではゼロでした。

住宅購入時、2番目に妥協してよい点



最後に「3番目に妥協してよい点」をたずねました。関東では『リノベーションの自由度』(16.5%)が最多で、『売主の信頼度』(12.7%)、『周辺環境』(11.4%)、『築年数』(10.1%)とつづきましたが、関西では『築年数』(20.0%)が最多で、『リノベーションの自由度』(14.0%)、『駅・バス停からの所要時間』『広さ』『間取り』(共に10.0%)となりました。関東では上位に挙げた『売主の信頼度』『周辺環境』は関西では共に4.0%と少なく、少数ですが関東では『価格』(2.5%)、『地盤』(1.3%)を選んだ人がいる中、関西ではゼロでした。

住宅購入時、3番目に妥協してよい点



<本リリースに関するお問い合わせ>
 リビン・テクノロジーズ株式会社 管理部 広報担当 マネージャー 木村
 E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

◇まとめ◇

関東の方が利便性を、関西の方が住み心地を重視する傾向がありました。

<調査概要>

- 調査期間：2019年10月15日～10月31日
- 調査手法：インターネット調査（任意でアンケートに回答）
- 集計数：「リビンマッチ」を利用した20歳以上の関東または関西に居住している男女129人
（内訳：関東79人、関西50人）
- 調査リリース URL: https://www.lvnmatch.com/magazine/article/column/lvn_research/8590

※本リリース内容の転載にあたりましては、「リビンマッチ調べ」という表記をお使いいただけますようお願いいたします。

<リビンマッチについて>

不動産売却を中心に周辺サービスを取り揃えたマッチングサイト。2006年に運営を開始し、不動産売却、不動産買取、賃貸管理、土地の活用、リノベーション、注文住宅など幅広いサービスを提供。現在の加盟事業所数は2,400社以上。また、不動産・住宅関連業界に特化した人材紹介サービスや、不動産業界従事者向けビジネスWEBマガジン「リビンマガジン Biz」など、不動産業界従事者もしくは不動産ビジネスに興味があるユーザー向けのサービスも提供。

URL : <https://www.lvnmatch.com>

<リビン・テクノロジー株式会社について>

所在地：東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル 8F

代表者：代表取締役社長 川合 大無

設立年：2004年1月

証券コード：4445

事業内容：不動産プラットフォーム事業（WEBテクノロジーと不動産を融合したプロダクトの開発と運営）

- ・不動産バーティカルメディア
- ・不動産業務支援システム
- ・不動産業界向け人材サービス
- ・インターネット広告

URL : <https://www.lvn.co.jp>

<本リリースに関するお問い合わせ>

リビン・テクノロジー株式会社 管理部 広報担当 マネージャー 木村

E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559